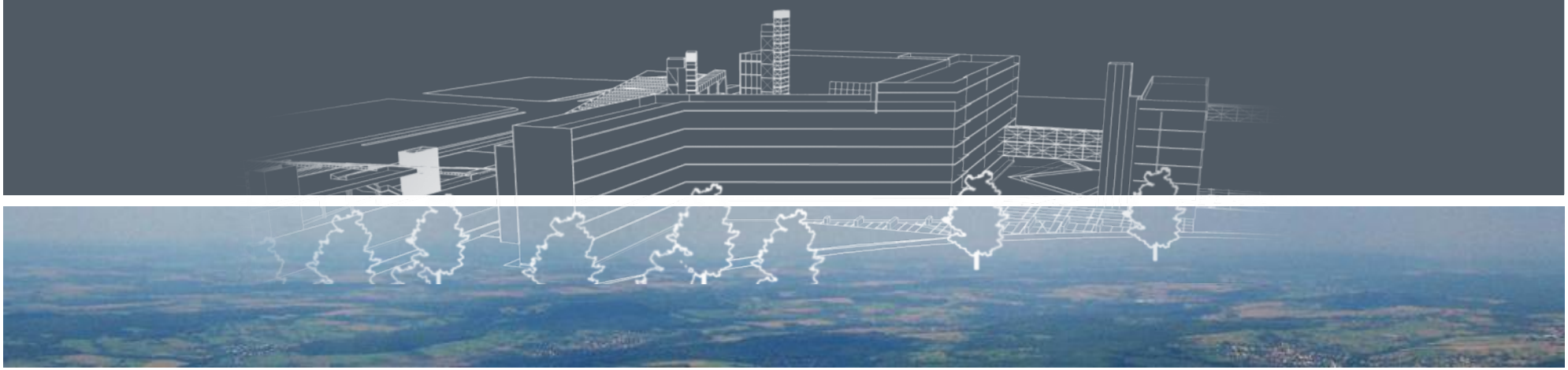
독일 잘란트주



SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

잘란트주 – 유럽 경제권의 중심

독일 잘란트주는 기업 입지로서 갖추어야 할 최적의 조건을 겸비하고 있습니다. 유럽에서도 경제적으로 가장 안정적인 지역의 중심부에 자리잡고 있고, 훌륭한 인프라를 갖추고 있으며, 저렴한 산업 부지와 부동산 그리고 역량있는 인력 공급이 가능하기 때문입니다.

잘란트주는 프랑스, 룩셈부르크 등 인접 국가들과의 긴밀한 협력을 통해 이미 오래전부터 국제적으로 활동해 왔습니다. 국제교류를 지향하는 잘란트주 입지 기업들은 잘란트주의 이러한 가치를 크게 인정하고 있습니다.

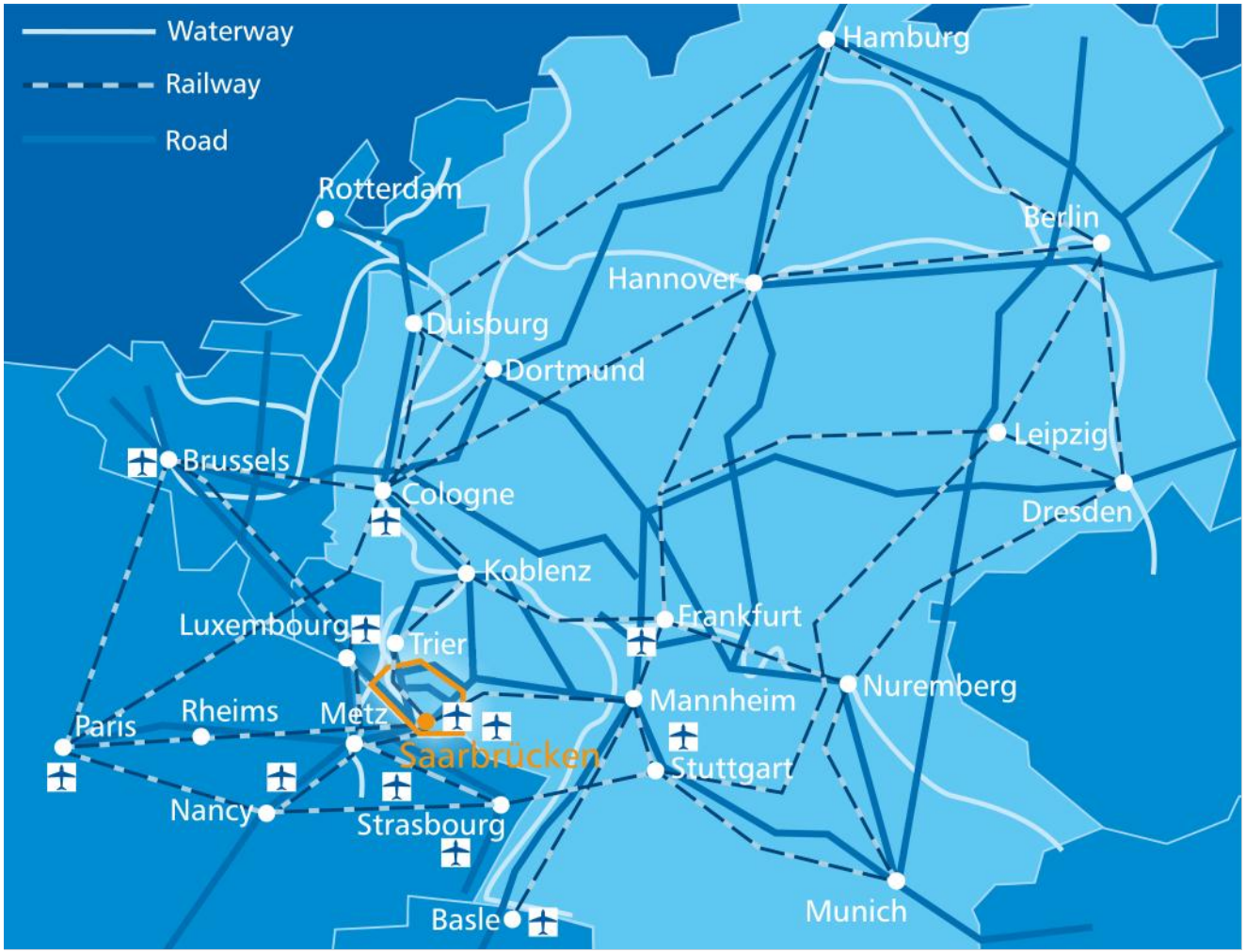
잘란트주 정보 개요:

- **인구 약 백만 명**
- **면적** 2600 km² **으로 독일에서 가장 작은 주**

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

빠른 연결, 거침없는 운송망

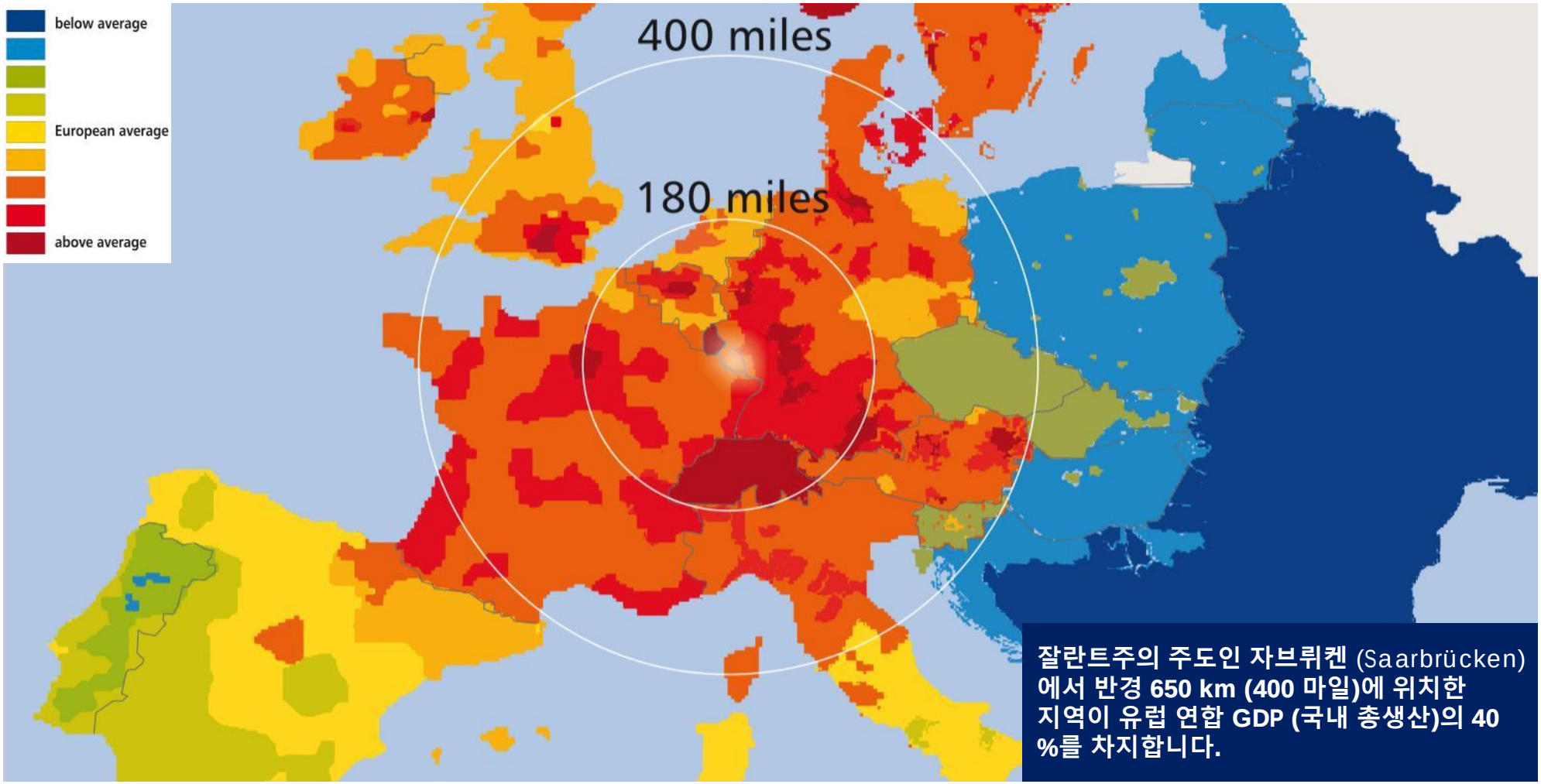


- 독일에서 가장 밀집 개발된 고속도로망.
- 고도로 발달된 철도망.
- 자르(Saar) 강과 모젤(Mosel) 강을 통해 서유럽 주요 항구도시들로의 접근성이 우수.
- 또한 네덜란드 로테르담(Rotterdam)과 벨기에 안트베르펜(Antwerpen)으로의 도로 접근성도 우수.

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

유럽의 구매력



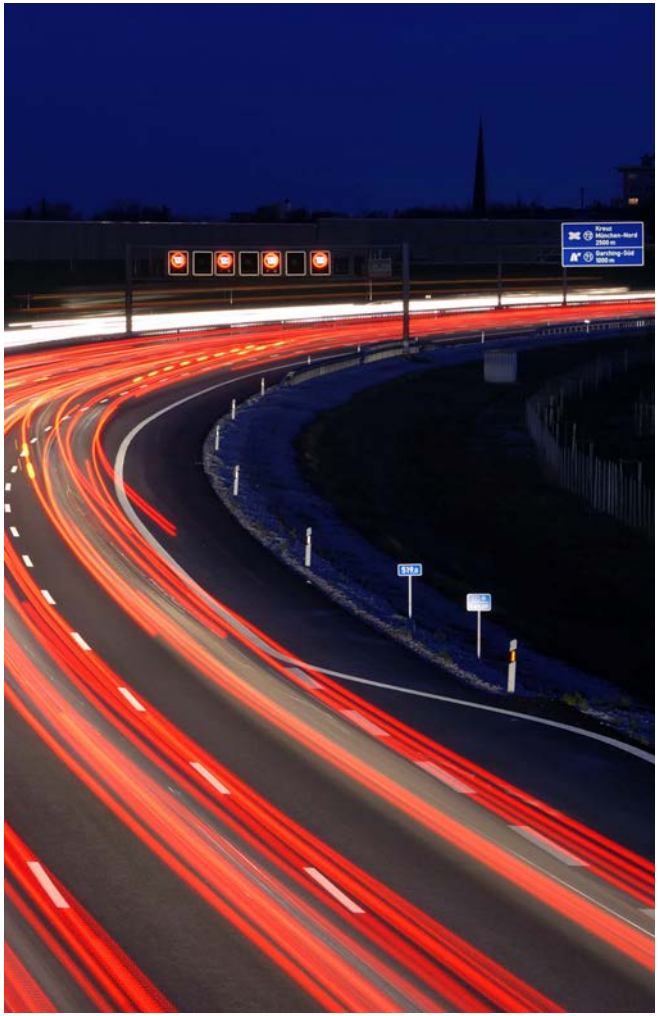
잘란트주의 주도인 자브뤼켄 (Saarbrücken) **에서 반경 650 km (400 마일)에 위치한 지역이 유럽 연합 GDP (국내 총생산)의 40 %를 차지합니다.**

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

유럽 주요 중심지와의 거리

Distance from…		…to Saarbrücken	major hubs
Belgium	Antwerp	350 km	
	Brussels	310 km	
Germany	Berlin	733 km	
	Frankfurt am Main	184 km	
	Hamburg	671 km	
	Cologne	262 km	
	Munich	431 km	
	Stuttgart	224 km	
France	Lyon	523 km	
	Paris	394 km	
	Strasbourg	120 km	
Italy	Milan	594 km	
Luxembourg	Luxembourg	100 km	
Netherlands	Amsterdam	474 km	
	Rotterdam	448 km	
Austria	Innsbruck	532 km	
Spain	Barcelona	1.160 km	
Switzerland	Basel	257 km	
	Zurich	341 km	



SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

비지니스 미팅도 간편하게

국제적으로 활동하기 위해서는 빨리 움직일 수 있어야 합니다.

서유럽과 남유럽 그리고 5 개의 국제 공항을 연결하는 고속 열차는 귀하를 모든 주요 경제 중심지로 빠르고 편하게 모셔다 드립니다.

자브뤼켄(Saarbrücken)에서 독일의 관문, 프랑크푸르트(Frankfurt) 국제 공항까지는 불과 163 km밖에 떨어져 있지 않습니다.

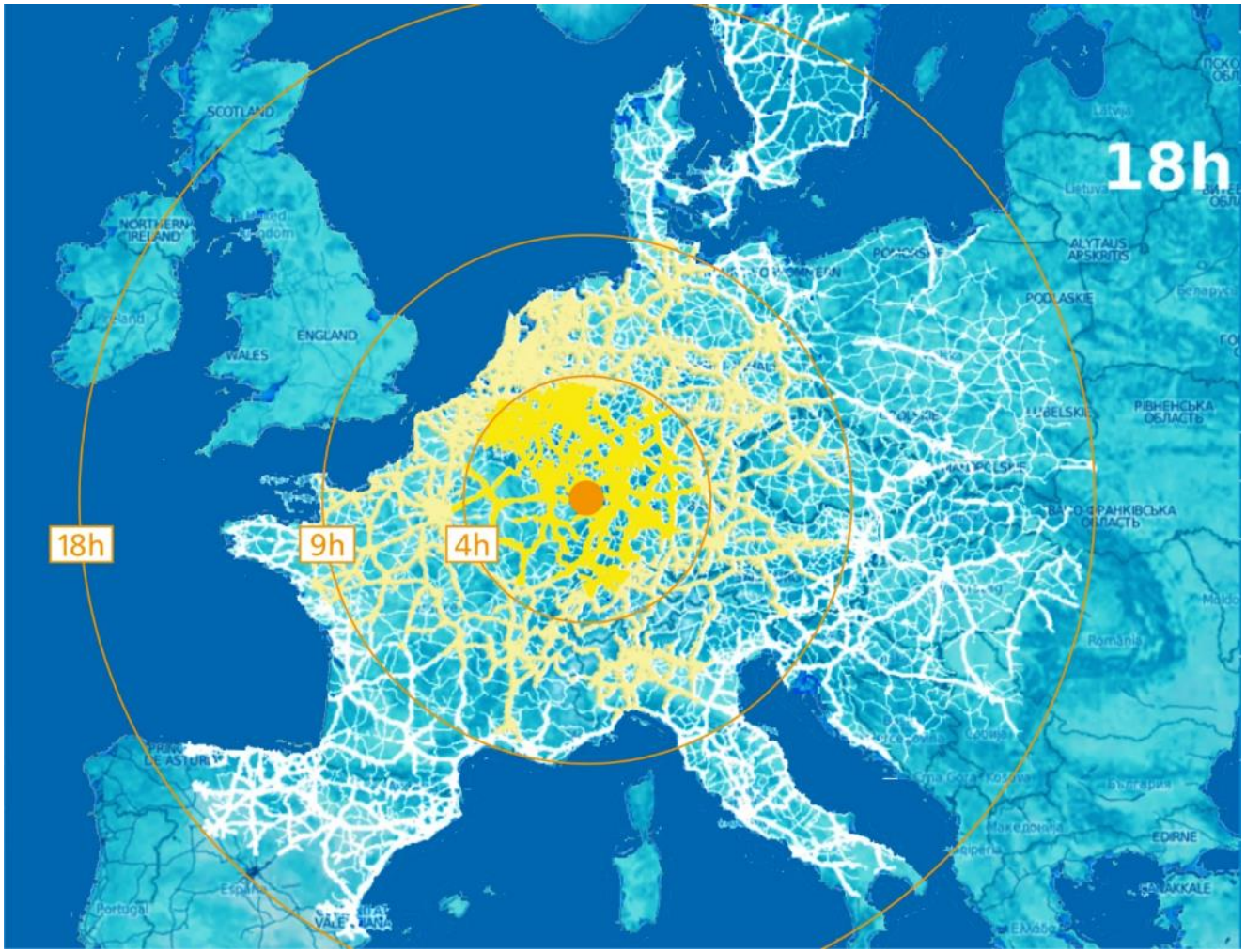
자브뤼켄(Saarbrücken)에서 기차로 출발할 경우 각 주요 도시까지 소요 시간

자브뤼켄에서 주요 공항까지의 거리

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

물류 관리의 중심지 잘란트주 -
신속함, 효율성 그리고 신뢰감을 전해드립니다



양질의 물류관리 조건은 기업입지를 결정하는데 중요한 요소중의 하나입니다.

잘란트가 제공하는 장점들입니다:

–최상의 전문성과 광범위한 서비스를 제공하는 200 개 이상의 물류관리 기업 보유

– 풍부한 경험을 소유한 계약물류관리 전문 기업들

– 자동차 산업을 위한 특수 솔루션 제공하는 기업 다수 보유

– 물류관리 산업 연수 및 양성프로그램 제공

– 고도의 R&D 역량

화물트럭으로 18시간이면 도로망을 통해 유럽 대부분의 지역에 도달할 수 있습니다.

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

잘란트 위버헤른(ÜBERHERRN)에 소재한 닥서(DACHSER)社의 유럽 거점

DACHSER
Intelligente Logistik

„유럽 중심에 위치한 잘란트주는 유럽 전역에 걸친 경제권과의 연결이 용이함으로써 매우 이상적인 입지 조건을 갖추고 있습니다. 생산 조건, 우수한 접근성, 판매시장의 근접성, 인접 국가 등의 잇점은 이미 잘란트주에 자리잡은 기업들 뿐만 아니라 새롭게 입지하려는 기업들에게도 이상적인 조건을 제공합니다.“

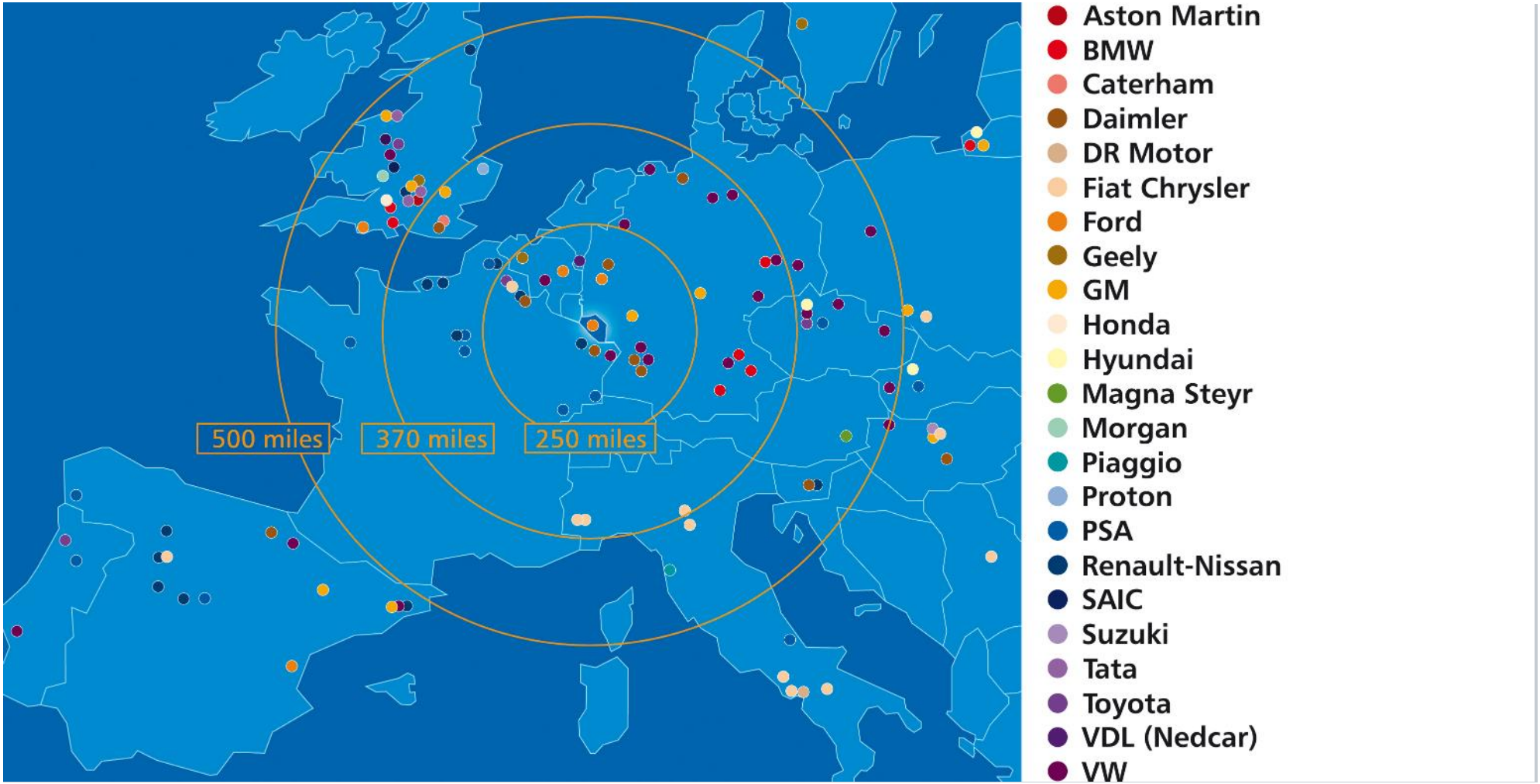
Oliver Wild
Director, Saarland Logistics Center

닥서(Dachser)는 위버헤른 유럽 거점을 출발, 24-48시간 내에 전 유럽 지역으로 물류를 운송할 수 있습니다.

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

유럽 자동차 생산 중심지에 위치한 잘란트



SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

최첨단 연구와 경제의 만남 - 산학연 협력체제

Max Planck Institute for Softwaresystems	Max-Planck Institute for Computer Science	Fraunhofer-Institute for Non-desctructive Testing	Fraunhofer Institute for Biomedical Engineering
Saarland University	Saarland University of Applied Science	Leibniz Institute for New Materials	German Research Center for Artificial Intelligence
Korea Institute of Science and Technology	Institute for Vehicle Technology and Environmental Technology	Schloss Dagstuhl International Conference and Research Center for Computer Science	Material Engineering Center Saarland
Center of Bioinformatics	Center for Integrative Physiology and Molecular Medicine	Helmholtz-Institute for pharmaceutical Research Saarbrücken (HIPS)	Competence Center Molecular Medicine

막강한 미래산업 섹터가 잘란트주를 연구와 경제의 역동적 중심지로 만들었습니다. 우리의 기준은 광범위함이 아니라 최고가 되는 것입니다. 지속적으로 최고 수준을 지켜 나가기 위해 잘란트주에는 인텔 비주얼 컴퓨팅 연구소, 두 개의 프라운호퍼 연구소, 두 개의 라이브니츠 연구소, 두 개의 막스 플랑크 연구소, 헬름홀츠 연구소, 한국 과학 기술 연구원(KIST) 유럽 연구소 그리고 세 개의 산학연 클러스터 등이 활동하고 있습니다.

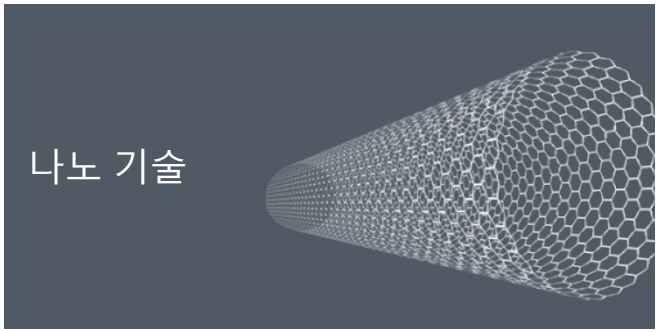
잘란트주에 입지한 기업들은 이러한 기관들에서 최고 수준으로 행해지고 있는 응용 중심의 연구로 인해 많은 혜택을 받고 있습니다. 연구기관과 산업기관 간의 다양한 협력은 기업의 혁신력을 증강시킬 뿐만 아니라 젊고 역량있는 고급인력의 지속적인 공급을 보장합니다.

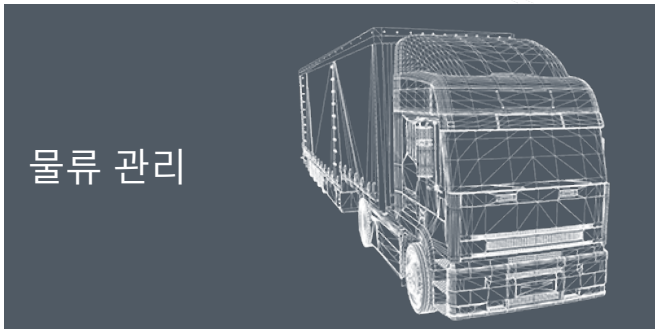
성장가도를 달리는 핵심 산업 섹터

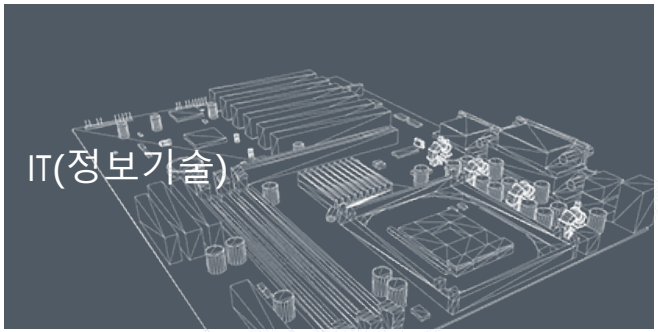
모든 여건이 귀하의 성공을 보장합니다. 잘란트주는 지리적 위치부터 인프라, 부동산과 산업 부지의 합리적인 가격, 우수한 인력 그리고 행정적인 지원까지 투자가들을 위한 모든 이상적인 조건을 갖추고 있습니다.

따라서 잘란트주에 위치한 산업 및 미래산업 섹터가 성장가도를 달리는 것은 놀라운 일이 아닙니다.

잘란트주는 독일에서 세 번째로 큰 자동차 산업 기지이며 유럽에서 가장 우수한 IT 연구 기지로 손꼽히고 있습니다. 또한 나노 기술 분야에서도 선도자 역할을 하고 있습니다.







SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

잘란트주에 입지한 국제 기업들

수많은 국제 기업들이 잘란트주에 생산시설과 물류센터를 가지고 있습니다. 이는 곧 귀사의 근처에서 협업파트너와 고객을 찾아냄으로써 시너지 효과를 거둘 가능성이 크다는 것을 의미합니다.

잘란트주에 입지한 국제 기업 수 (대표적 국가만 선별):

국가	기업 수
프랑스	541
룩셈부르크	99
스위스	49
미국	55
네덜란드	23
영국	23
이탈리아	20

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

인력, 성장을 보장하는 원동력

인력 잠재성

노동인력

잘란트주:
직장인 - 약 520,500명
실업자 - 37,096명

로트링엔(Lothringen, 프랑스):
실업자 - 153,424명

인근지역 라인란트 팔츠(Rheinland-Pfalz) 주: 실업자 - 41,335명

교외 통근자

유럽의 노동 시장에는 경계가 없습니다. 잘란트주의 기업들은 직원들의 다양한 언어 능력과 시장 지식을 통해 이윤을 창출해냅니다.

교외 통근자:

로트링엔(Lothringen, 프랑스)에서 오는 통근자: 20,000명
라인란트 팔츠 주에서 오는 통근자: 25,000명
교외로 나가는 인구와 들어오는 인구 수의 차감 수: 25,500명

... 그 외

잘란트주 주민들은 고향과 강하게 연결되어 있습니다. 잘란트주의 많은 젊은이들, 특히 대학 졸업생과 전문 인력들은 그들의 커리어를 잘란트주 밖에서 시작합니다. 하지만 적절한 오퍼가 들어오게 되면 잘란트주로 다시 돌아오려는 경향이 있습니다(연봉 삭감도 수용).

대학생 수:

잘란트 종합대학	17,800 명
잘란트 경제기술 대학	5,680 명
트리어(Trier) 종합대학	15,074 명
카이저스라우테른 종합대학	13,513 명
메츠(Metz, 프랑스) 종합대학	13,750 명

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

산업 노하우와 우수한 직업 교육

잘란트주의 근로자들은 양질의 직업 교육을 받았고 의욕이 넘치며 성실할 뿐만 아니라 자신들이 일하는 기업을 자기 자신처럼 생각합니다. 이러한 특징은 잘란트주에 입지한 기업들에게 높은 생산성과 유연성을 약속합니다. 잘란트주는 전통적으로 산업기지였기 때문에 교대제 근무에 대한 근로자들의 인식이 긍정적이고, 노동력의 변동이 적습니다.

기업에서 실시하는 직업 연수에서 잘란트 종합대학 그리고 잘란트 공과/경제 대학 (HTW)의 고등교육에 이르기까지, 직업 교육을 받을 수 있는 다양한 가능성은 우수한 인력의 지속적인 공급을 보장합니다.

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

평균 월급(세전)

성별	총액	능력별 그룹구분				
		매니저 직종	뛰어난 전문 인력	전문 인력	숙성 교육을 받은 직원	전문 교육을 받지 않은 직원
	in EUR					
∅	3,366	5,788	3,971	2,961	2,759	1,996
♂	3,539	6,098	4,149	3,087	2,873	2,106
♀	2,911	4,847	3,513	2,643	2,347	1,826

잘란트주의 풀타임 피고용자들은 2014년 1분기에 3,366유로의 평균 월급(세전)을 수령하였습니다.

*** 생산직과 서비스 부문, 보너스 미포함**

(출처: www.business-on.de/saarlorlux)

평균월급 약 3,400유로

SAARLAND

[gwSaar]
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar
Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar

환영합니다! 잘란트의 장점을 만끽하십시오.

잘란트 요리, 프랑스 요리와 만나다

귀하의 입맛은 잘란트주에서 일하는 세계 최고의 요리사들이 책임지겠습니다. 잘란트 및 인근지역에는 세계적 레스토랑 평가 잡지 미쉐린으로부터 별을 받은 레스토랑이 8 개나 밀집해 있어 독일 최고를 자랑합니다

잘란트주에서 경험할 수 있는 요리의 세계는 경계가 없습니다. „리오너 (Lyoner)소시지“나 „디벨라베스 (Dibbelabbes, 감자 요리)“ 같은 서민적 요리에서 프랑스식 최고급 요리에 이르기까지 매우 다양합니다.

산업 기념물, 고급 문화와 만나다

유네스코(UNESCO)에서 세계 최초의 산업 문화 유산으로 지정한 산업 기념물이 잘란트주에 있습니다. 바로 1873년에 만들어진 제철소 유적 „푈크링어 휘테(Völklinger Hütte)“입니다.

잘란트주에서는 민속 축제부터 고급 문화에 이르기까지 다양한 문화체험을 할 수 있습니다. 물과 수상 스포츠를 주제로 하는 자르 스펙터클 축제(Saarspektakel), 국립극장, 발레, 각종 음악 축제, 서정적 로맨스의 대가 막스 오퓔스 감독의 이름을 딴 막스 오퓔스 영화제(Max Ophüls Filmfestspiele) 그리고 독일과 프랑스가 공동으로 주최하는 공연 축제 „페스티발 퍼스펙티브(Festival Perspektives)“ 등 다양함이 넘쳐납니다.

생활의 기쁨, 친절함과 만나다

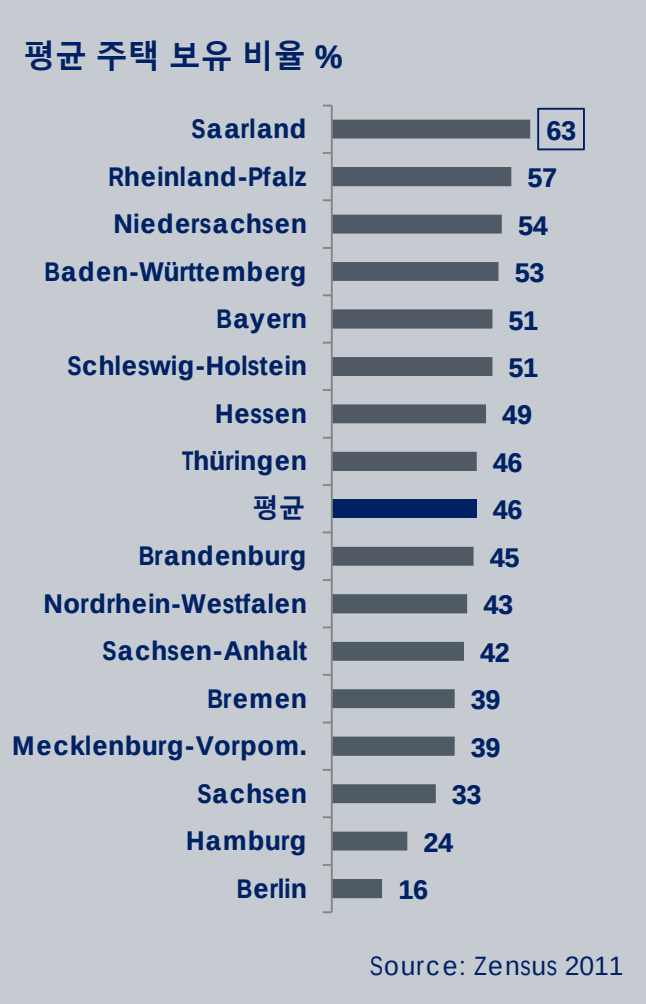
잘란트주에는 프랑스의 „사부아르 비브르(Savoir vivre, 삶을 멋지게 살 줄 안다)“ 정서와 잘란트 고유의 „사교적“ 정서가 함께 어우러져 있습니다. 이러한 특징은 잘란트주를 삶의 가치와 기쁨이 넘치는 소중한 생활권으로 만들어 줍니다.

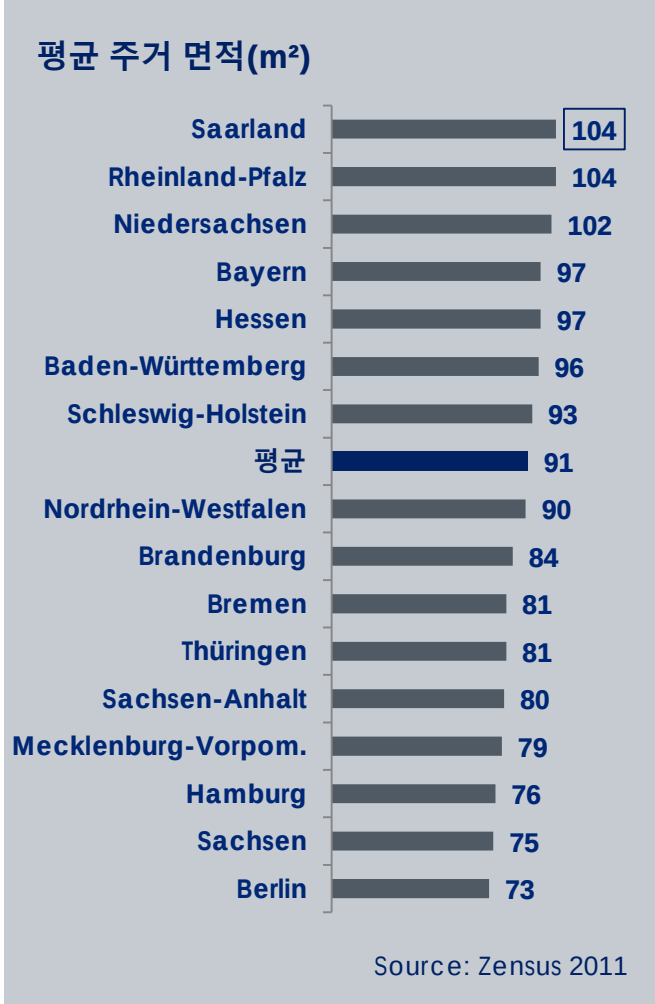
잘란트주 사람들은 사생활 뿐만 아니라 직장 생활에 있어서도 자유 영역을 중요하게 생각합니다. 잘란트주는 개개인에게 이러한 자유 영역을 제공하고 있습니다. 잘란트주에서 태어난 사람이든 타지에서 이주해온 사람이든, 이곳에 사는 사람들은 이곳의 활기찬 분위기와 잘란트인들의 정서를 만끽합니다.

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

살기 좋은 주거환경





평균 주택보유 및 주거면적
독일에서 으뜸

SAARLAND

[gwSaar]
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar
Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar

귀하를 위해 저희 GWSAAR가 있습니다

- 사업 입지 선정을 위한 전문적 자문 서비스
- 투자유치 관리 및 경제 진흥
- 산업 및 상업용 부동산 개발
- 산업 부지 알선
- 산업 부동산 턴키서비스로 제공
- 건설 기획과 건축 프로젝트 진행
- 시설 관리 및 주택 소개
- 역량있는 파트너 네트워크와 연계

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

귀하를 위한 원스톱 쇼핑 해법

SHS 자르 지주회사(SHS – Strukturholding Saar)

gwSaar	SBB	LEG Service	LEG Saar	WOGE Saar	fhSaar
경제진흥 해외로부터 직접 투자 유치 투자자 상담 산업부지 `Masterplan` 개발	산업 부지 산업용 부동산 개발	Organization & IT 인력, 법, 계약관리 프로젝트 관리, 기획과 설비관리	사업개발 자산관리 및 운용	임대주택 운영 부동산	자브뤼켄 공항 항구 운영

SHS Saar Holding Company는 귀하의 계획을 빠르고 효율적으로 실현시키기 위해 투자유치관리, 경제 진흥, 부동산 관련 업무를 원스톱 서비스로 지원합니다.

SHS는 전문적 자문에서 턴키 방식 부동산까지 모든 서비스를 제공합니다. gwSaar(잘란트주 경제진흥공사)는 SHS에 속해 있기 때문에 귀하의 사업 입지 투자와 관련, SHS 자매회사들이 제공하는 포괄적인 서비스를 일괄적으로 제공할 수 있습니다.

저희는 이외에도 정치, 행정, 연구, 경제 기관 들과의 긴밀한 협력을 통해 신속하고, 각 산업체의 요구에 부응하는 맞춤형 해결책을 보장합니다. 귀하는 특정 산업분야에 한정되지 않는 저희의 최고의 네트워크에 편입됨으로써 저렴한 서비스 제공업체, 최고의 개발 파트너 그리고 더 나아가 미래의 고객을 신속하게 찾아내실 수 있습니다.

귀하의 입지가 이루어진 뒤에도 저희는 당연히 유형무형의 지원을 아끼지 않을 것입니다.

SAARLAND

[gwSaar]
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar
Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar

잘란트주 경제진흥공사의 프로젝트 진행-
투자자를 위한 ONE STOP 해법

gwSaar
프로젝트 메니저

- 프로젝트에 맞는 입지 세부 정보 준비
- 토지로부터 입주 가능한 부동산까지
- 재정 보조 신청 시 지원
- 귀하의 창업에 대한 세금 및 법적 자문을 위한 파트너 소개
- 직원연수 시 지원
- 업무에 적합한 매니저를 찾을 경우 지원
- 물류 관리를 위한 파트너 중개
- 관청 승인 신청 시 지원
- 직원 주거지, 유치원, 학교, 언어 과정 관련 지원 등

SAARLAND

[gwSaar]
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar
Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar

잘란트주 경제진흥공사 GWSAAR의 국제 네트워크

„역설적인 말이지만, 글로벌 경제 체제에서 장기적으로 경쟁 우위를 지키기 위해서는 지역적 사업입지가 갖추고 있는 조건들이 점점 더 중요해지고 있습니다. 경쟁자들이 범접하지 못할 수준의 노하우, 네트워크, 동기 유발 등이 바로 이러한 조건들입니다.“ (인용: 마이클 포터 1998)

3개 대륙에 분포된 저희 gwSaar의 국제 네트워크를 통해 귀하는 현지의 우수한 자문을 받으실 수 있습니다. 저희는 또한 귀하가 원하는 또 다른 표적 시장에 대한 조사와 개발도 지원합니다.

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

SHS 그룹의 성공 프로젝트 대표적인 예

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

잘란트주 산업부지 마스터플랜 -
귀하의 원대한 포부에 적합한 맞춤형 부지

MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAAR LAND
www.masterplan-saarland.de

네 개의 신(新) 산업단지(GI) 개발:

-최적의 위치

-완벽한 교통망

-맞춤형 부지, 대규모 부지도 제공 가능

-마무리 된 부지 개발

-일반 산업 및 서비스 산업 부지로 적합

신(新) 산업단지 총면적: 약 200 헥타르

www.masterplan-saarland.de

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

ONE-STOP SHOPPING 원칙
CASE STUDY: **AMER SPORTS**

AMER SPORTS

Investor

Project Manager

AMER SPORTS

SHS

STRUKTURHOLDING SAAR

gwSaar
- 입지관련 자문
- 지원프로그램 해당 가능성 자문
- 직원 모집시 지원
- 직원 연수

SBB
- 토지 개발
- 산업부지로 입수
- 산업부지 판매

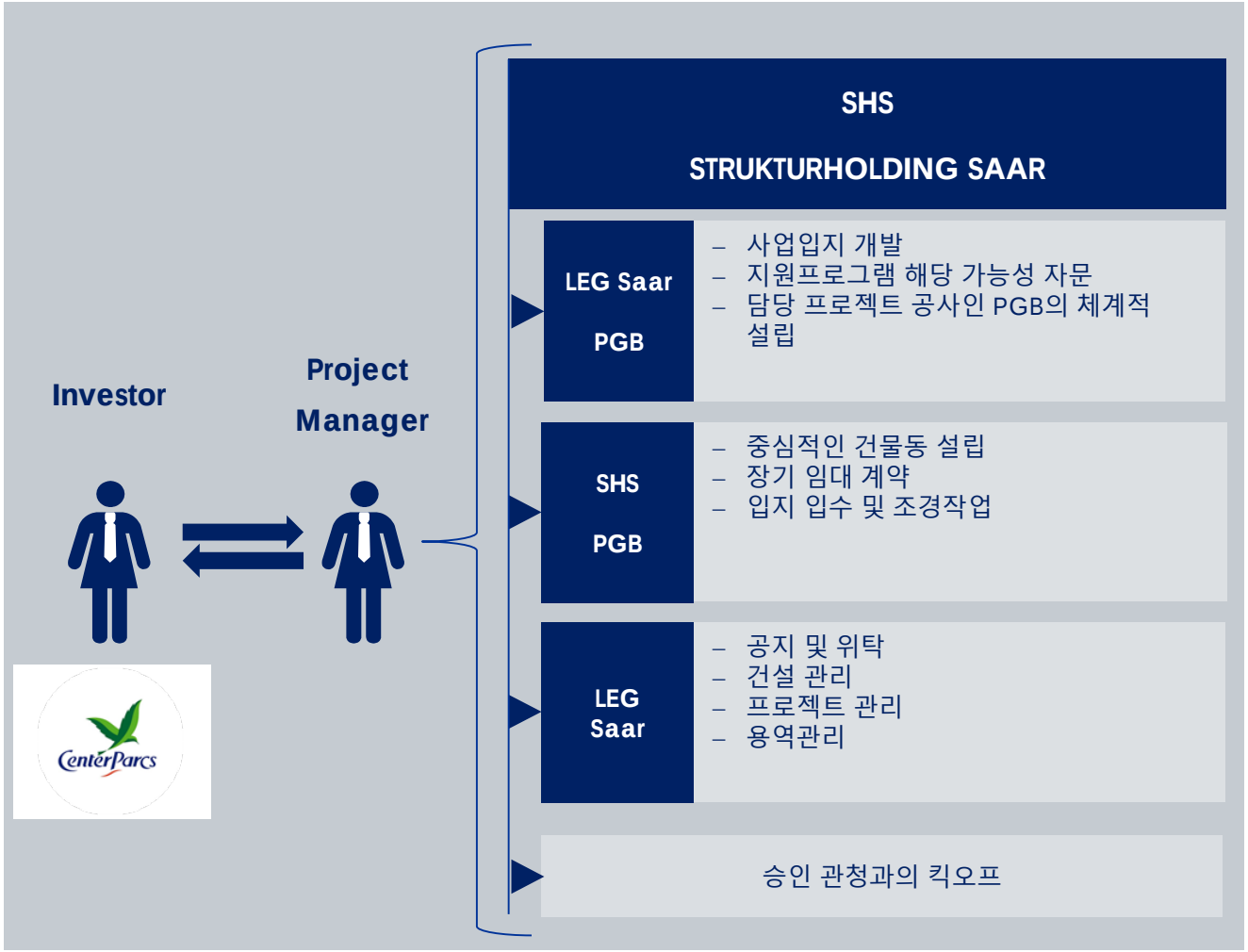
LEG Saar
- 산업부지 입수시 프로젝트 관리
- 건물 건축 관리
- 건설과정 감독

승인 관청과의 킥오프

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

ONE-STOP SHOPPING 원칙
CASE STUDY: **보스탈호수(BOSTALSEE) 휴양공원**



SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

ONE-STOP SHOPPING 원칙
CASE STUDY: **KIST EUROPE**

KIST Europe

Investor

Project Manager

KIST Europe

SHS

STRUKTURHOLDING SAAR

gwSaar
- 입지관련 자문
- 지원 프로그램 해당 가능성 자문
- 직원 모집시 지원
- 주거지 물색에 지원

LEG Saar
- 건설 관리
- 프로젝트 관리

승인 관청과의 킥오프

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

ONE-STOP SHOPPING 원칙
CASE STUDY: **BOSCH**

BOSCH

Investor

Project Manager

BOSCH

SHS

STRUKTURHOLDING SAAR

SBB
- 생산공장 신설
- 프로젝트 관리
- 생산공장 장기 임대

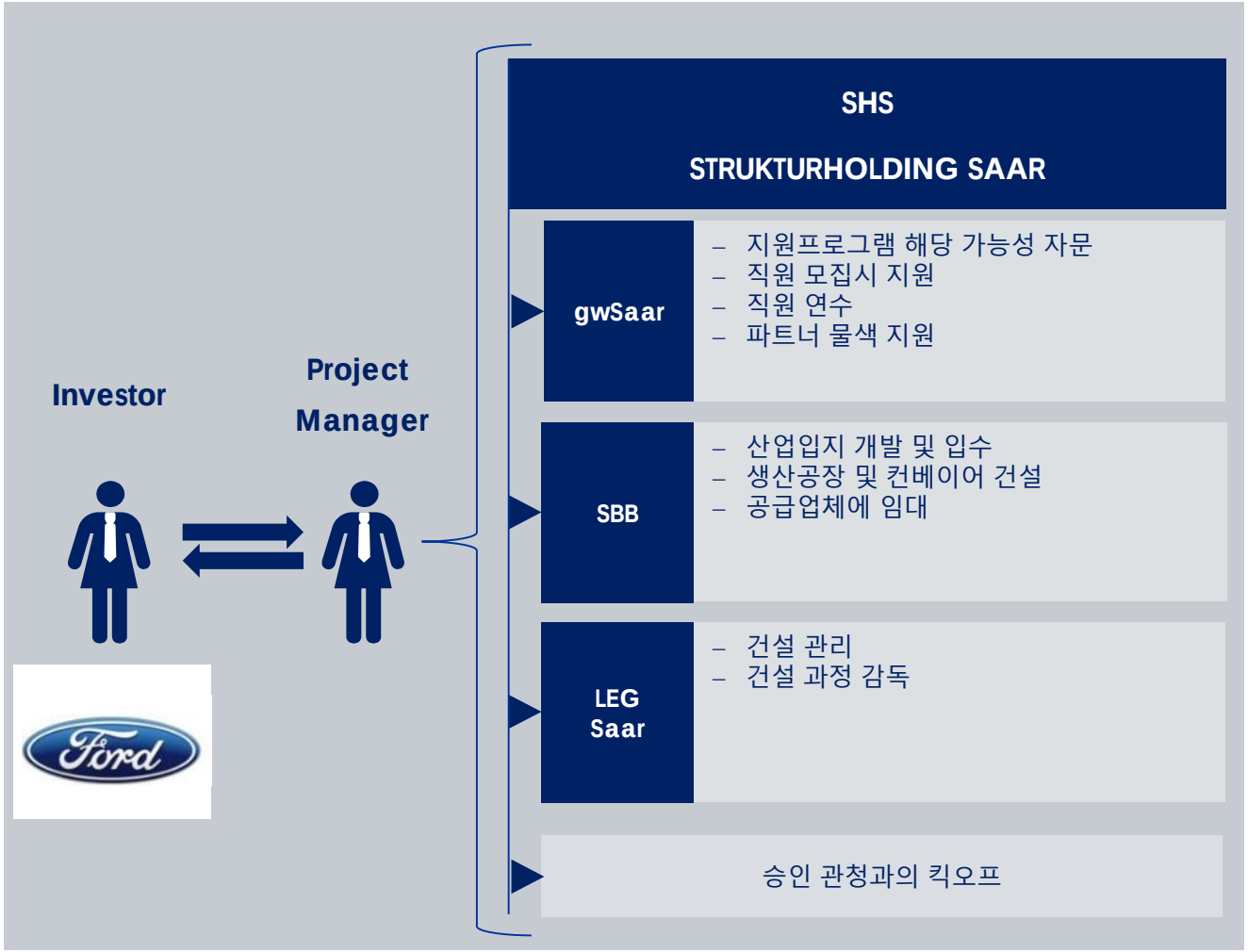
LEG Saar
- 프로젝트 구조화

승인 관청과의 킥오프

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

ONE-STOP SHOPPING 원칙
CASE STUDY: **FORD INDUSTRIAL SUPPLIER PARK**



SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

포드社 공급업체 산업단지 (FORD INDUSTRIAL SUPPLIER PARK)

포드社 공급업체 산업단지는 90년대 말 SBB(Saarland Planning and Construction Corporation)를 통해 계획되고 건설되었습니다.

-공급업체, 물류회사, 서비스업체를 위한 100,000 m²의 건물면적.

-1000 미터와 300 미터 길이의 트롤리 컨베이어를 이용한 „JIT(Just in Time)“와 „JIS(Just in Sequence)“ 공급 방식.

-Supplier Park와 포드 공장 사이에는 1000 미터와 300 미터에 달하는 2 개의 컨베이어 벨트 설치됨.

잘란트 생산기지는 전세계 포드 네트워크 중 가장 성공적인 생산기지로 꼽히며 국제적 귀감이 되고 있습니다.

SAARLAND

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

자르 과학단지(SCIENCE PARK SAAR)

science park saar

기업가와 창업주들의 중심지 „자르 과학단지(Science Park Saar)“는 SHS Holding Company의 원스톱 쇼핑 원리로 조성되었습니다. 사무실과 실험실 건물의 신축, 용역 관리 그리고 입주 관심 기업들을 위한 상담 등이 모두 원스톱으로 행해졌습니다.

혁신적 기술을 지향하는 젊은 기업을 위한 이상적 사업부지:

기업 수 :	41
근무자 수:	약 580
사무실 면적 :	7.300 m²
실험실 면적 :	약 2.000 m²
창고 :	970 m²
특수공간 :	145 m²

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

잘란트– 국제적 기업을 위한 최고의 입지

예: 닥서(Dachser) – 유럽 거점

닥서(Dachser)를 위해 프라운호퍼 연구소가 실시한 입지 분석에 따르면 잘란트주는 유럽 물류 관리를 위한 이상적 입지입니다.

닥서의 유럽 거점은 잘란트의 비관료적 행정처리 및 폭넓은 지원 덕분에 신속하게 설립되었습니다. 닥서 물류센터는 설립이후 지속적으로 확장되어 왔으며 현재는 계약 물류 관리 등으로 사업분야를 넓혀가고 있습니다.

gwSaar와 SBB의 자문과 지원 내용
-사업 입지 제안
-지원금 해당 가능성 자문
-담당 행정관청과의 킥오프

예: 노르트게트라이데(Nordgetreide) – 생산과 물류 관리

2005년 초 부터 노르트게트라이데 Nordgetreide)는 잘란트주에 유럽 최첨단 시리얼 공장을 운영하고 있습니다.

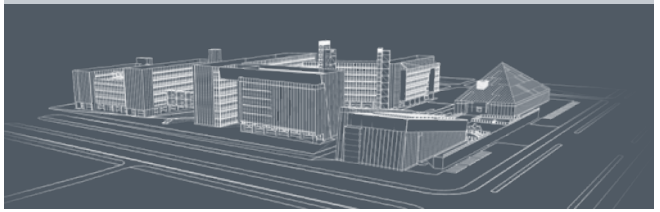
gwSaar와 SBB의 자문과 지원 내용
-사업 입지 제안
-지원금 해당 가능성 자문
-담당 행정관청과의 킥오프
-구직자 관리
-인력 연수

예: 입주 가능 단지

Saarlouis에 100 ha 정도로 조성된 „리스도르퍼 베르크(Lisdorfer Berg) 산업부지“는 남서독을 통틀어 규모상 손꼽을 만한 대형산업부지입니다.

바로 인근한 위버헤른(Überherrn) 산업부지에는 유럽에서 물류관리 선두기업인 닥서(Dachser)가 입지해 있읍니다.

저희 SHS 그룹의 One Stop Shopping 시스템을 활용하시길 권해드립니다.



SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

잘란트주를 선택한 대표 기업들

SCHEER MANAGEMENT CONSULTING & SOLUTIONS
HL LOGISTICS
DACHSER Intelligente Logistik
KIRCHHOFF AUTOMOTIVE
Teleperformance
CEVA
Stahl- und Anlagenbau GmbH
AMER SPORTS
LANDS' END
NORDGETREIDE
VENSYS
MANSYSTEMS
Henkel
DECATHLON
JOHNSON CONTROLS
UTAutomotive A United Technologies Company
AMAPHARM COMPETENCE IN NUTRACEUTICALS
MAGNA
KOCH H&K ALPINE METAL TECH
Helvetia Packaging
iSL INNOVATIVE SYSTEM LOGISTIK
TOYODA GOSEI
岳龙粉末 yuelong powder
BANT BORU
nemak Dillingen
TRW
nanogate
CHAMBERLAIN
INEXIO CONNECTING YOUR BUSINESS
KIST Europe

SAARLAND

[gwSaar]
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar
Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar

비용 절감이 가능합니다

잘란트주에서는 저렴한 입지 가능 토지나 부동산을 전통적인 산업 지대, 도심지 또는 자연 속에서 찾을 수 있습니다. 훌륭한 인프라를 통해 모든 지역이 완벽하게 연결되어 있습니다.

토지 및 부동산의 구입이나 임대 시 가격은 독일 평균보다 확연히 낮습니다.

잘란트주의 생산 및 창고 부지 임대가격:

창고 약 2 - 4 €/m²
생산 부지 약 3.5 - 5 €/m²

사무실 임대 시 가격 비교 €/m2

도시	시내		시내외곽	
	기존건물	신축건물	기존건물	신축건물
자브뤼켄(Saarbrücken)	4 - 8	8 - 11	3 - 6	6 - 8
마인츠(Mainz)	6 - 11	9 - 12	6 - 8	9 - 14
프랑크푸르트	10 - 24	16 - 38	10 - 15	11 - 19

타 연방주와의 산업용 토지 평균 가격 비교

연방주	가격 (€/sq.m.)
잘란트주(Saarland)	22
헤센주(Hesse)	74
바이에른주(Bavaria)	35
바덴 뷔르템베르크(Baden-Württemberg)	45

SAARLAND

[gwSaar]
Saarland Economic Promotion Corporation
A company of the SHS Strukturholding Saar

연락처

gwSaar
Saarland Economic Promotion Corporation
잘란트주 경제진흥공사

Airport Business Center
Balthasar-Goldstein-Str. 31
66131 Saarbrücken
Germany

Phone: +49 6893 9899-800
Fax: +49 6893 9899-610
E-Mail: info@invest-in-saarland.com
Internet: www.invest-in-saarland.com

gwSaar의 공식 facebook 사이트

Mrs Anja Petschauer
Director Marketing
+49 6893 9899-612
petschauer@invest-in-saarland.com